

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1096/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 07 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 48/2022/HNGĐ-ST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2305069/CT-TPV ngày 05/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Công văn số 78/PT-CNVPĐKĐĐ ngày 05/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang về việc phúc đáp Công văn số 518/CV-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chi cục THADS;

Căn cứ Công văn số 102/CV-TA ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang về việc trả lời CV số 726/CV-CCTHADS;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 08/5/2024 tại UBND xã Hương Mai, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 10 số 176/TB-BN ngày 06/6/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 274,7m² đất; trong đó, đất ở 87,4m², đất vườn 187,3m² trong tổng diện tích 687,3m² đất (trong đó, đất ở 219m², đất vườn 468,3m²) của ông Vũ Đức Mạnh được giao quản lý, sử dụng ở thôn Đồng Mối, xã Hương



Mai, huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Đức Mạnh bà Đỗ Thị Mai.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 01 (một) nhà cấp 4 loại 02 (nhà bếp) diện tích 28,2m², xây dựng năm 1997.
- + 01 (một) nhà vệ sinh loại C diện tích 12,9m², xây dựng năm 2015.
- + 01 (một) nhà kho diện tích 7,8m², xây dựng năm 1997.
- + 01 (một) bể nước diện tích 3,9m², xây dựng năm 2015.
- + 01 (một) cổng sắt diện tích 7,2m².
- + 01 (một) sân gạch diện tích 21,2m², xây dựng năm 2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 25/6/2024 và ngày 26/6/2024
(Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục THADS thị xã Việt Yên trước ngày 26/6/2024).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến hết ngày 28/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 428.531.670đồng (Bốn trăm hai mươi tám triệu năm trăm ba mươi một nghìn sáu trăm bảy mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 80.000.000đồng (Tám mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

(Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: 116629019999, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến hết ngày 28/6/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (liên tục trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

+ Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế bán đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền).

Lưu ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty đấu giá phát hành.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

(1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành).

(2) Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp.

(3) Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/7/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3.528.818 - 0948.988.668 - 0976.498.855 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Mai;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hoàn